



4

SERVICE

A_Portfolioangaben

68

B_Kontakt und Impressum

71

1
2
3
4

Gesamtportfolio der berlinovo 31.12.2020

(20 Fonds zzgl. Neugeschäft)

Segment / Objekttyp	Einzelobjekt	Mieteinheiten	Mietfläche	Sollmiete		Prozentualer Anteil an der Gesamtsollmiete
				in Mio. €	in € / m ² / Monat	
	Anzahl	Plätze (NG)	in Tm ²			in %
Büro- und Geschäftshaus	6	133	47	10,60	18,64	4,5
Bürogebäude	6	15	51	13,47	21,99	5,7
Büro	12	148	98	24,08	20,38	10,1
Bau- und Gartenmarkt	10	15	99	8,10	6,79	3,4
Einkaufszentrum	7	392	130	15,36	9,88	6,5
Fachmarkt	4	10	41	2,56	5,15	1,1
Fachmarktzentrum	8	103	152	14,29	7,81	6,0
Nahversorgungszentrum	2	14	6	0,57	8,25	0,2
SB-Warenhaus	5	49	51	6,59	10,68	2,8
Supermarkt/Discounter						
Verbrauchermarkt						
Handel	36	583	480	47,48	8,24	20,0
Ärztehaus	2	37	9	1,03	9,02	0,4
Autohof/Tankstelle	3	5	9	0,62	5,96	0,3
Betreutes Wohnen	1	1	9	0,63	5,83	0,3
Hotel	10	136	80	11,63	12,14	4,9
Kino/Freizeitimmobilie	2	48	41	4,03	8,17	1,7
Klinik	2	2	32	10,30	26,83	4,3
Kombiobjekt Senioren	2	217	32	4,31	11,17	1,8
Logistik-/Lagerimmobilie	4	21	126	4,92	3,27	2,1
Produktionsgebäude	1	1	11	0,38	2,92	0,2
Restaurant/Fast Food	3	3	2	0,51	27,85	0,2
Seniorenpflegeheim	1	5	5	0,51	8,19	0,2
Spezial	31	476	355	38,86	9,11	16,3
Mietwohnanlage	52	14.574	924	71,08	6,41	29,9
Wohn- und Geschäftshaus	6	753	82	6,23	6,34	2,6
Wohnen	58	15.327	1.006	77,32	6,40	32,5
Apartmentanlage	35	7.733	290	48,85	14,03	20,5
Apartment	35	7.733	290	48,85	14,03	20,5
Flüchtlingsunterkunft	1	420	8	1,31	14,41	0,6
Sonstiges	1	420	8	1,31	14,41	0,6
Gesamtergebnis Neugeschäft	173	24.687	2.238	237,90	8,86	100,0



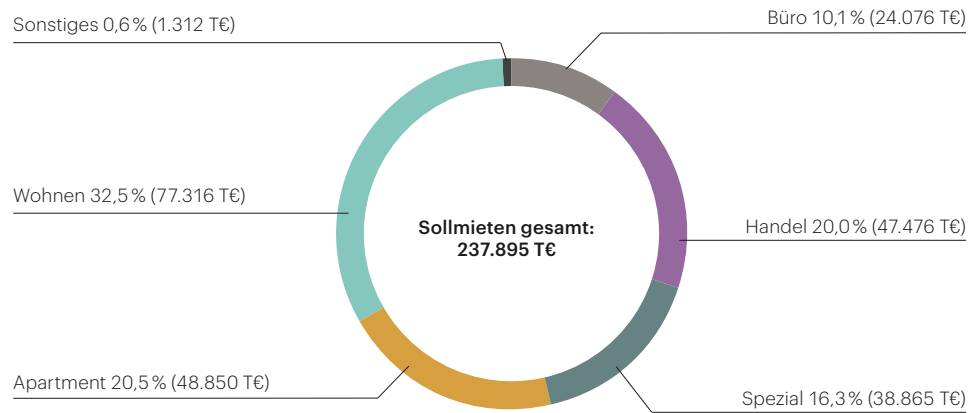
1

2

3

4

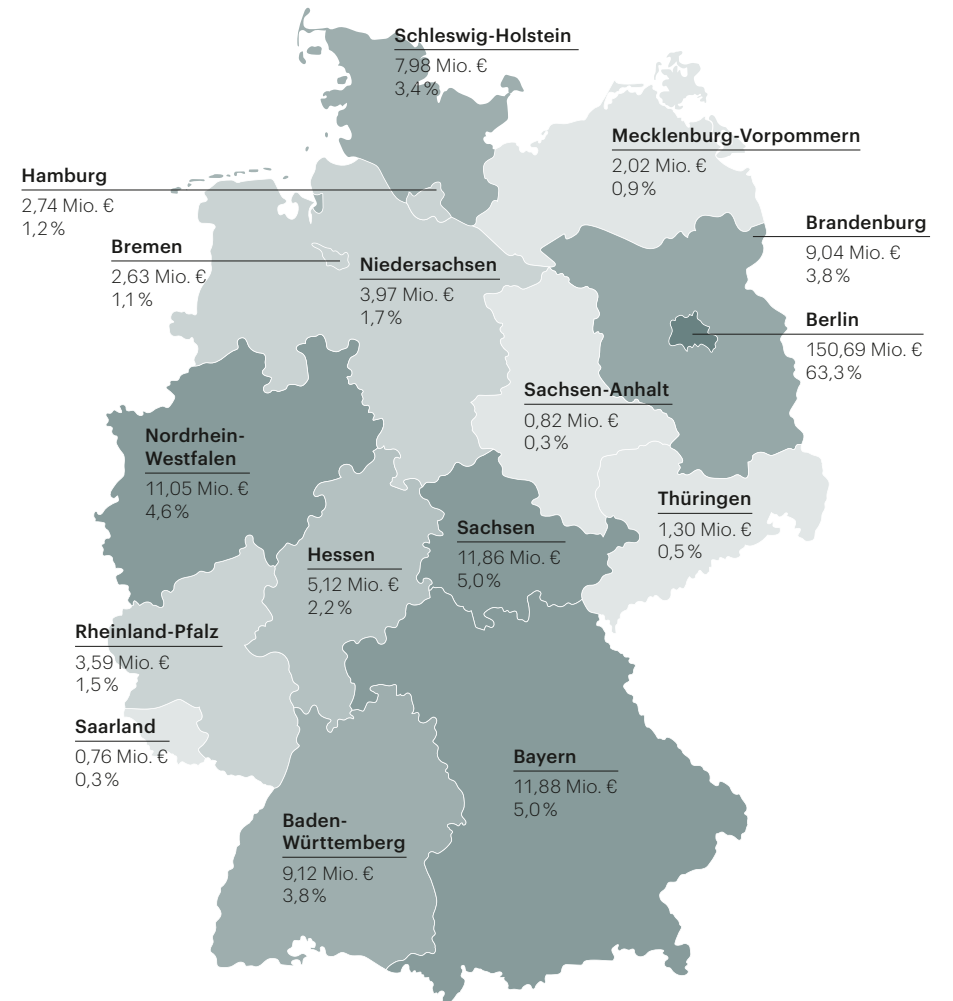
Portfoliosplit nach Segmenten



+7,9
Prozent

Im Vergleich zum Vorjahr hat sich der Wert des Fonds-Immobilienportfolios flächenbereinigt auf insgesamt 3.144 Mio. € erhöht.

Sollmieten: Portfolio nach Bundesländern



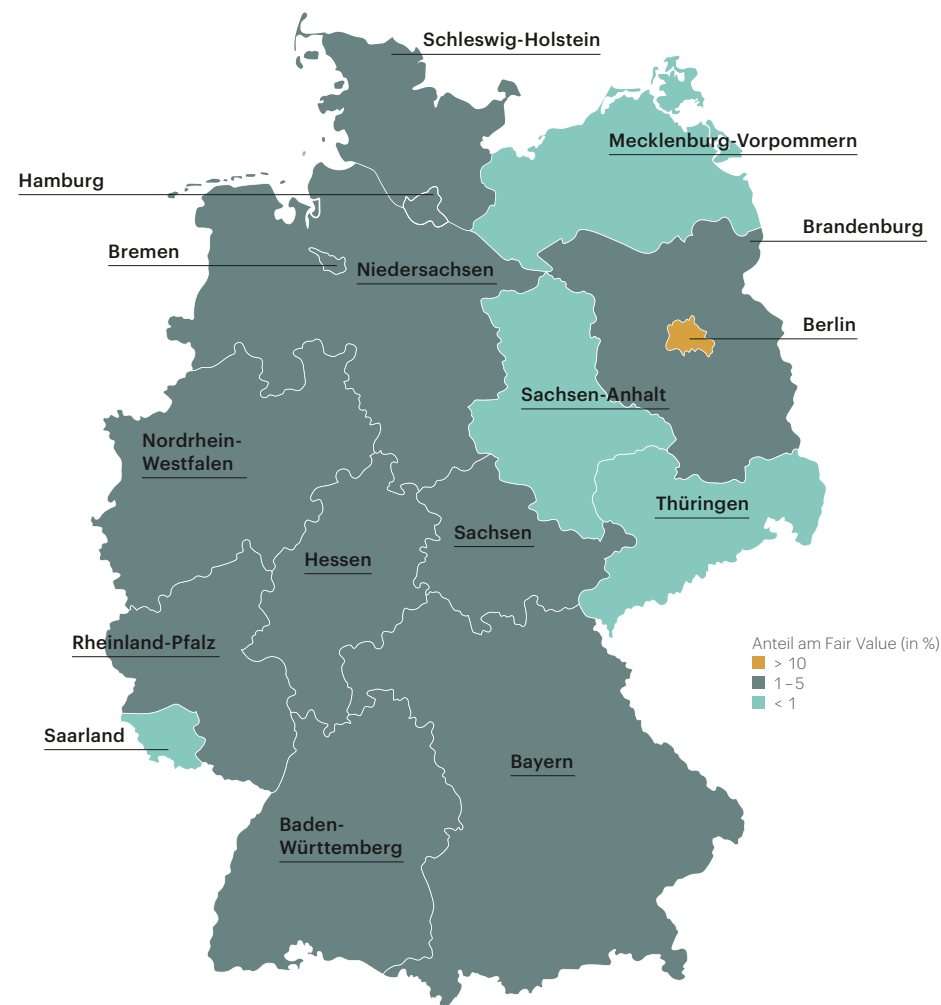
Deutschland:	234,57 Mio. €	98,6%
USA:	3,32 Mio. €	1,4%
Gesamt:	237,90 Mio. €	100,0%



Wertentwicklung des Fair Values per 31.12.2020

Fair Value nach Regionen (ohne US-Immobilie)	Fair Value in Mio. €	Anteil am Portfolio	Anzahl der Objekte
Baden-Württemberg	90	2,9%	7
Bayern	121	3,9%	8
Berlin	2.207	70,7%	93
Brandenburg	112	3,6%	10
Bremen	41	1,3%	3
Hamburg	36	1,1%	2
Hessen	66	2,1%	3
Mecklenburg-Vorpommern	23	0,7%	2
Niedersachsen	41	1,3%	5
Nordrhein-Westfalen	125	4,0%	16
Rheinland-Pfalz	42	1,3%	4
Saarland	9	0,3%	1
Sachsen	95	3,0%	5
Sachsen-Anhalt	8	0,3%	1
Schleswig-Holstein	94	3,0%	4
Thüringen	10	0,3%	1
Gesamtergebnis	3.120	100,0%	165

Entwicklung des Fair Values	2020	2019	Veränderung	
			absolut	relativ
in Mio. €				
Apartment	382,1	336,4	45,7	13,6%
Büro	397,7	351,6	46,1	13,1%
Handel	505,9	531,4	-25,5	-4,8%
Spezial	421,3	413,6	7,7	1,9%
Wohnen	1.413,1	1.248,8	164,4	13,2%
Summe Deutschland	3.120,1	2.881,8	238,4	8,3%
Ausland	24,1	31,9	-7,7	-24,2%
Gesamt	3.144,3	2.913,6	230,6	7,9%



KONTAKT UND IMPRESSUM

KONTAKT

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Hallesches Ufer 74–76
10963 Berlin

Unternehmenskommunikation
T +49 30 25441-1200
F +49 30 25441-1222
presse@berlinovo.de
www.berlinovo.de

IMPRESSUM

HERAUSGEBER:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

KONZEPT, TEXT, DESIGN, PRODUKTION:

IR-ONE AG & Co., Hamburg
www.ir-one.de

FOTOGRAFIE:

Hahn + Hartung Fotografenteam, Berlin
www.hahn-hartung.com

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Stand: Oktober 2021

© Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH, Berlin

Hinweise: Dieser Bericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Einschätzungen und Prognosen der Unternehmensführung auf der Grundlage der ihr zur Verfügung stehenden Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen.

Durch grafische Gestaltung und sprachliche Vereinheitlichung können bei den in diesem Bericht dargestellten Informationen Abweichungen zum Prüfungsdokument auftreten. Maßgeblich ist das von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit einer Bescheinigung versehene, nicht offenkundige Dokument.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird für Personenbezeichnungen und personenbezogene Hauptwörter in den Texten dieses Berichts mehrheitlich die männliche Form verwendet. Diese gilt im Sinne der Gleichbehandlung stellvertretend für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



1

2

3

4